



Grundejerforeningen Ornum Øst.

Referat af generalforsamlingen den 28. maj 2017.

1. Valg af dirigent

Sofie Janning blev foreslået af bestyrelsen, og det blev oplyst, at hun er gift med en af bestyrelsesmedlemmerne. Der blev forespurgt, om der var andre, der ønskede valget, men det var der ikke. Sofie Janning blev valgt.

Hun takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Dirigenten oplyste, at der skal findes 2 stemmetællere, der var 2 der meldte sig, Peter, Bellisvej og Lars, Rosenvænget.

Sekretær Ib Rene er på ferie, og Margrethe Lillegaard skriver referatet.

Der var mødt 29 medlemmer og heraf var stemmeberettigede 21.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Ole Hansen oplyste, at der har været 6 bestyrelsesmøder og diverse møder med entreprenører, kommune og Ålaug m.v. i løbet af året.

Der er brugt en del penge på dræn, og det er derfor meget vigtigt, at vi som grundejere får styr på buske og træer, der står på vores grunde, så vi ikke ødelægger drænen.

Der blev forevist foto af dræn på Hyacintvej.

På Hyacintvej er der udskiftet ca. 150 m dræn og grøften for enden af Hyacintvej er oprenset helt ud til Halleby Å.

Kortlægning af brønde.

Der blev forevist foto af dræn på Henriksvej.

Vi har kortlagt alle brønde og der er foretaget sugning af sandfang i de 27 og 3 blev spulet og rodsåret.

Igen bemærkes, at træer er meget dyre for vores dræn, derfor skal der nu styr på især poppel og piletræer.

Der blev forevist foto af brønd på Primulavej.

I 2015 havde vi et drænprojekt på Primulavej og 6 måneder efter,

så der sådan ud i brønden. Efter dette har grundejer fældet et stort piletræ, som stod midt på grunden. Der er ligeledes rodfræset. Disse rødder kommer meget langt efter vand.

Hjertestarter (der blev forevist foto af hjertestarter) Vi fik i december 2016 opsat en hjertestarter ved Dr. Margrethevej 19, som sidder frit tilgængeligt og er registreret på Hjertestart.dk og hos alarmcentralen.

Vedrørende Nabohjælp er vi blevet kontaktet med henblik på at vi skulle blive medlemmer.

Vi i bestyrelsen syntes, det er en rigtig god ide, da det kan forhindre hvert 5 indbrud, det er dog således at hver enkelt grundejer selv skal tilmelde sig på Nabohjælp.dk eller pr. brev.

Materialer vil blive lagt i jeres postkasser hurtigst muligt. Man kan allerede i dag gå ind på Nabohjælp.dk og tilmelde sig.

Vedtægter.



Vi har kontaktet en advokat til at gennemgå vores vedtægter og på den baggrund ønsker vi at ændre § 9 og at tilføje et nyt stk. 2 i § 5.

Niels Kæmpe vandt budrunden i år vedrørende vedligeholdelse af vores veje. Der vil igen i år kun blive kørt 0-16 leret vejgrus på vejene og med dette prøver vi at få bugt med de store sten. Det kan dog tage nogle år, før vi ser det endelige resultat.

Fællesareal.

Engen vil blive slået 2 gange årligt, dog ikke lyngen, da den kun skal slås hvert 3 år.

De udløb som kommunen ødelagde under åoprensningen er nu endelig reetableret og det har været en lang og sej kamp med at få kommunen til at udføre det.

Vi har en del bjørneklo på fællesarealet, som vi prøver at slå 2 gange årligt og vi forsøger helt at udrydde dem. Det kan blive en lang kamp da frø fra bjørneklo kan ligge i jorden i op til 8 år.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen.

Helle, Primulavej 2, spurgte hvorfor der har været så meget vand på grundene på Primulavej.

Det blev oplyst at der er drænet efterfølgende.

Peder, Henriksvej 25, spørger, om man nu er sikker på det er bjørneklo og ikke kvan, man fælder.

Det blev oplyst, at der bliver slået med maskine og at der selvfølgelig godt engang imellem kan være kvan i mellem det der slås.

Jørgen, Revlingevej 4, vandløbet ved nr. 2 – 4 er ikke blevet rensset, der er dog ved nr. 6 – 8 – 10 blevet rørlagt.

Formanden oplyste, at kommunen skal rense det offentlige vandløb.

Beretningen blev godkendt.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasseren gennemgik driftsregnskabet og oplyste, at der er blevet betalt en del af de beløb, der skyldes i kontingenter. Der er kun 1, som ikke har betalt for 2017. Der er et overskud på ca. 60.000 kr. For 2017 er der budgetteret med 143.750 kr. i medlemskontingent.

Vedrørende fondsregnskabet skal der ikke foreløbig trækkes noget beløb fra fonden.

Vedrørende den indkøbte hjertestarter er der en forsikring i 3 år, som koster 1.300 kr. og der er 7 års garanti på hjertestarteren. Der er 16, der kan komme på kursus vedrørende hjertestarteren.

Budget er taget til efterretning og blev vedtaget.

4.Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Der er ikke fra bestyrelsens side ønske om forhøjelse af kontingentet.

Der er forslag fra bestyrelsen, som efter henvendelse til advokaten i Gørlev, har forslag om nedenstående:

- a. Forslag til ændring i teksten i § 9, " hæfter medlemmerne solidarisk en for alle og alle for en" udgår og erstattes med " hæfter alene foreningen"
- b. Forslag til nyt stk.2 til § 5: Medlemmerne skal mindst 2 gange om året vedligeholde deres parcel med tilhørende vejkant, så den fremstår præsentabel. Der må ikke forefindes træer eller buske på parcellen, der kan beskadige de underliggende dræn. I tilfælde af misligholdelse kan foreningen efter et skriftligt varsel på 14 dage foranledige, at forholdet udbedres via ekstern bistand for medlemmets regning.



Preben, Lupinvej 4, vil kigge på drænplanen. Han syntes af 14 dages varsel er for kort tid. Bestyrelsen oplyste, at det er advokaten, der har oplyst, at der skal stå 14 dages varsel. Bestyrelsen oplyste ligeledes, at der selvfølgelig vil blive givet god tid, så grundejerne kan nå at rydde deres vejkant o.s.v. Der blev diskutteret om, hvad er præsentabelt i forbindelse med træer. Bestyrelsen oplyste, at det kun er få, der ikke holder det præsentabelt.

Henrik, Henriksvej, talte noget om ejendomsretten og hvad kriterierne for udvælgelse af, hvad der skal fjernes af træer, er. Bestyrelsen oplyste, at det står i deklARATIONEN.

Der blev fra forskellige medlemmer talt om, hvad man gør med for høje træer også i forbindelse med at grundejerforeningen vil udskifte dræn. Hver grundejer må jo selv sørge for evt. fældning af træer.

Rudi, Rosenvænget 5, oplyste i forbindelse med brandfare, at der kun er 4-5 der er problemer med i forbindelse med grenaffald liggende på grundene o.s.v..

Peder, Henriksvej oplyste, at der er jo er noget, der hedder hegnsyn og det kan medlemmerne jo kontakte. Problemet er, at der er en del grundejere som sjældent kommer på deres grunde.

Gennemgang af dagsorden til ekstraordinær generalforsamling. Der er ingen forslag, men bestyrelsen oplyste, at der har været et, der blev trukket.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Kasserer – Peter Grovermann modtager genvalg og blev valgt, næstformand Jens Nielsen modtager genvalg og blev valgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Inge Jakobsen og Margrethe Lillegaard modtager begge genvalg og blev begge valgt.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisor Peter Ellegaard og Henry Kirkhammer er på valg og blev genvalgt. Suppleant blev Peder Pedersen.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen oplyste, at der er op til 16 personer, der kan komme på førstehjælpskursus, og der er 8 pladser tilbage. Der blev talt om, at der efter kontakt med

112 evt. kunne komme hjerteløbere, der ville blive kontaktet af 112 og som kan komme meget hurtigt til hjælp, da der går omkring 20-30 min. Før hjælp kan nå frem.

Grundejerforeningen oplyste, at foreningen har 50 års jubilæum, og spurgte om, hvormange der evt. ville være med i et udvalg.



4

Susanne, Rosenvænget 4, Preben, Lupinvej 3, Per, Syrenvej 4 ville godt deltage. Margrethe Lillegaard står som koordinator for bestyrelsen.

Der blev talt om, at i forbindelse med næste generalforsamling, kunne man invitere en naturvejleder, der evt. kunne fortælle om hvilke træer o.s.v. man bedst kan plante.

Der blev oplyst, at man evt. kan sætte fuglekasser op på engen til ugler el.lign. Bestyrelsen syntes det er en god ide, men skal lige sige ok til dette.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

8/6-17

Margrethe Lillegaard
Margrethe Lillegaard, referent

Sofie Janning
Sofie Janning, dirigent

Ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent, Sofie Janning blev valgt.
2. Behandling af forslag til vedtægtsændringer

Vedr. ændring af teksten i § 9 til "hæfter alene foreningen". Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer. Vedrørende nyt stk.2 i § 5 .Forslaget blev

Vedtaget med 16 for og 2 imod og 2 hverken for eller imod.

8/6-17

Margrethe Lillegaard
Margrethe Lillegaard, referent

Sofie Janning
Sofie Janning, dirigent