



**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ornum Øst
søndag den 13. maj 2018 kl. 10.00 i Gørlev Hallen**

1.Valg af dirigent

Torben Skriver blev valg til dirigent.

Det blev konstateret at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt, og der blev derefter valgt to stemmetællere.

2.Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Peter Groverman opsummerede kort den udsendte beretning, og opfordrede forsamlingen til at stille spørgsmål dertil.

Der blev spurgt til godkendelse af sidste års Generalforsamlings referat.

Iflg. Torben Skriver er det tidligere besluttet at referatet ikke godkendes af forsamlingen, men der kan stilles forslag til at det skal ske.

Sofie Janning / Primulavej spurgte til tvangsoprydning på grund, og til om der er udsendt regning? Peter orienterede om at der er udsendt regning for 14 dage siden, og at prisen er 800 kr.

Henrik Bæth / Henriksvej spurgte til fællesarealet vedr. fjernelse af træer. Iflg. Beretningen må træerne ikke fjernes.

Jens Nielsen orienterede om at hvor der er lyng slås træerne ned hvert 3. år, som det kræves for et Nature 2000 område.

Det er bestyrelsen og bestyrelsen alene der tager hånd om området, men det er korrekt at tidligere blev de små skud trukket op hvert år på fællesarbejdsdagen.

Ole Hansen / Violvej fortalte at Nature 2000 området plejes regelmæssigt – dog undtaget Bjørneklo der må rodstikkes løbende.

Henrik Bæth / Henriksvej mente ikke at der blev stemt om godkendelse af beretningen på den ordinære generalforsamling, og opponerede over at det ikke fremgik at der er lovlighed i at videresende regning til grundejerne, og at der var diskussion om ejendomsretten og lov til at udgøre opgaven.

Bestyrelsen blev opfordret til at tænke på, om foreningen fremadrettet vil pålægge grundejerne udgiften og til at rette en fornuftig henvendelse til grundejerne.

Der var delte meninger om at pålægge skadevolderen betaling for de skadede dræn, og i stedet opfordres til at der tages direkte kontakt til grundejeren om at få fældet og rodfræset.

Ole Hansen orienterede om at der i god tid er taget direkte kontakt til ejere, hvor beplantningen skal fældes og rodfræses.

Torben Skrivers henviste til Vedtægtens §5, stk. 2 med teksten:
Medlemmerne skal mindst 2 gange om året vedligeholde deres parcel med tilhørende vejkant, så den fremstår præsentabel. Der må ikke forefindes træer eller buske på parcellen, der kan beskadige de underliggende dræn. I tilfælde af misligholdelse kan foreningen efter et skriftligt varsel på 14 dage foranledige, at forholdet udbedres via ekstern bistand for medlemmets regning.

René / Rævlingevej har fældet birketræer og der skal udbedres dræn, men arbejdet afventer den øvrige fældning i området. Ønsker gerne at der gives varsel f.eks. hen over vinteren hvor træerne kan fældes.

Sofie Janning / Primulavej henviste til lovgivningen ift. træerne, og at der må henvises til beplantning der kan sættes i stedet for. Der opfordredes til at give et ordentligt varsel. Det bør skrives på hjemmesiden når der fjernes træer på engen.

Ole Hansen orienterede om at der var varslet fældning af træer sidst i maj 2017 og været afholdt møde med de tre implicerede grundejere. Det sidste blev fældet i vinter.

Peter Groverman / Hyasintvej orienterede om at Ole Hansen og Jens Nielsen har udført et stort arbejde med at kortlægge drænene, der løber fra markerne og igennem foreningen. Foreningen skal vedligeholde disse dræn der ligger på kryds og tværs, også nogle steder under bygninger. Foreningen er 50 år og det er drænene også. Nogle er kaput og nogle er groet helt til. Bestyrelsen arbejder for hele området – men vil kun arbejde for det når det virker. Det er vigtigt at alle er med til at beskytte og pleje drænene.

Torben Skrivers, dirigent lukkede herefter punktet og bad forsamlingen om godkendelse af beretningen. Beretningen blev godkendt med 38 stemmer for, 1 stemme imod og 1 stemme hverken for eller imod.

3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassér Peter Groverman fremlagde det udsendte regnskab, der viser et overskud på kr. 46.810, og som det ses i budget 2018 er afsat kr. 100.000 til brønde og dræn. Denne gang dog opdelt på vejvedligeholdelse og vedligeholdelse af brønde. Vejudgiften er tegnet som en 3-årig aftale til en udgift på knap kr. 100.000 fordelt over de 3 år. Udgiften til brønde og dræn er sat lige i underkanten, og det undersøges hvordan vi får mest for pengene.

Jubilæet blev afholdt på engen og kostede foreningen kr. 10.417.

Hjertestarteren er placeret på Dr. Margrethes Vej – og der opsættes nye vej-oversigts skilte for området.

Der blev stillet spørgsmål til udgiften på kr. 3.000 til SEAS / NVE. Denne udgift er brugt til drift af pumper i brønde og til strøm til hjertestarteren.

Kasséren orienterede om at der hvert år er ca. 10-15 grundejere der ikke betaler kontingent til tiden, og af dem skal 8-10 stykker kontaktes flere gange for betaling, og 2 grundejere vil ikke betale.

Iflg. loven kan kontingent restance sendes til incasso. Det undersøges hvordan det gøres.

Ud over det budgetterede er der tegnet en bestyrelsesforsikring, der dækker bestyrelsens frivillige arbejde og koster kr. 3000 om året.

Der var ikke yderligere kommentarer, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Fondsregnskabet:

Foreningen har en halv million stående, men der er ingen renter at hente nogen steder.

I år er der ikke trukket penge fra fonden.

Der var ingen bemærkninger til Fondsregnskabet, og det blev godkendt uden kommentarer.

4.Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Der var ikke indkommet forslag til punktet og kontingentet fastholdes.

5.Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag modtaget fra medlemmerne.

6.Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand – Jens Nielsen blev valgt.

Næstformand – Inge Jakobsen blev valgt.

Sekretær – Annelie Osterkrüger blev valgt.

Bestyrelsesmedlem – Margrethe Lillegaard blev valgt.

7.Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lillian Wittig og Ole Hansen blev valgt som suppleanter.

8.Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor Peter Ellegaard og Henry Kirkhammer blev valgt.

Suppleant Anette Heisen blev valgt.

9.Eventuelt

Ole Hansen / Violvej har som formand modtaget mange typer henvendelser fra grundejere.

Peter Groverman påpegede at bestyrelsen sidder ganske frivilligt og helt gratis i bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Bestyrelsen skal ikke agere vicevært og medlemmerne bedes overveje henvendelsernes relevans for bestyrelsen. Ole takkede for tiden som formand.

Ole Hansen, tidl. Formand og Ib Kanto, tidl. sekretær fik begge en hyggekurv med tak for indsatsen i bestyrelsen.

Torben Skriver "klappede af bestyrelsen" for deres arbejde.

Grundejerforeningen fik sidste år solgt 10 huse, og i år er der indtil nu solgt 8 huse – en positiv udvikling.

Til sammenligning er der 465 huse til salg i området Bjerger Sydstrand (hvilket svarer til 1/3-del).

Vedr. løse hunde i området, så kan grundejerforeningen ikke gøre noget.

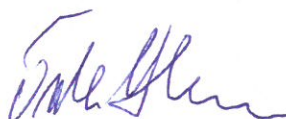
Alle opfordres til at tage billeder af dem, og rette henvendelse til politiet. Jo flere henvendelser, jo bedre.

Formanden sluttede mødet med tak til dirigenten for indsatsen og for god ro og orden.

12. juni 2018



Annelie Osterkrüger, referant



Torben Skriver, dirigent