

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ornum Øst

Den 20. Maj 2012 i Gørlev Hallen

Formanden bød alle velkommen og gik med det samme til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Skriver, Eranthisvej. Der var ingen andre forslag, hvorefter dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var 2 stemmetællere – det blev Peder Pedersen og Tina Nielsen. Stemmetællerne konstaterede, at der på generalforsamlingen var 29 stemmeberettigede.

2. Formandens beretning

Vinteren har været hård ved vejene i området. Særligt gik det ud over starten af Rævlingevej, hvor der blev brugt 5 m³ nøddesten. Alle vejene er blevet repareret her i foråret, hvor det var nødvendigt.

En opfordring til at **alle** sænker farten når man kører på vejene.

Engarealet, herunder lyngen er blevet klippet ned til en længde af, som dyrene normalt ville spise.

Entreprenøren, der tømmer tankene, skal fylde vand i tankene igen. Dette kan/skal gøres, således at man undgår at tankene kommer op af jorden. Det er **entreprenørens ansvar** hvis tankene kommer op af jorden efter tømning.

Formanden kunne konstatere, at brugen af støjende maskiner i højere grad kun anvendes i de tilladte tidsrum. Dog en opfordring til at man fortsat overholder ordensreglementet med hensyn til støjende maskiner samt løse hunde.

Formanden anmodede om, at man IKKE parkerer -i længere tid- i rabatten, hverken med biler eller trailer.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i løbet af året. Emnerne har bl.a. været fællesareal, dræn og desuden har bestyrelsen deltaget i Landliggerudvalgsmøderne.

Formanden kom med en anmodning om, at der kun plantes de buske/træer mv., som er nævnt i deklARATIONEN. (Ifølge deklARATIONEN må der kun plantes gran, fyr eller lærk som randbeplantning.) Planter man fx birk og der ligger et dræn derunder, ødelægger rødderne drænen, og der skal graves nye drænrør ned.

Bestyrelsen har besluttet, at man 1 gang årligt, vil gå rundt på hele området. Dette skal gøres lige før generalforsamlingen.

Hvis firmaet, som henter vores skrald vurderer, at de ikke kan køre på vejene på grund af store træer, kan de beslutte, at skraldespandene skal placeres på Dr. Margrethesvej. Derfor en kæmpe opfordring til, at hvis man har store træer, der hænger ud over vejen, at klippe dem. På hjemmesiden (Nyttige links, ny affaldsordning, beskæring) kan man se en tegning af hvor mange meter (bredde og højde) der skal være friholdt.

Formanden anmodede om, at man underrettede bestyrelsen om adresseændring og ejerskifte. Ligeledes en opfordring til at tilmelde betaling af kontingent til automatisk betaling, idet udsendelse af girokort er administrativt et stort arbejde, specielt hvis man skal rykke for betaling.

Formandens beretning var dermed overstået.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til formandens beretning.

Der var en del indlæg - hovedpunkterne var:

Rabatter

Dræn

Veje

Rabatter:

Hvem skal slå de rabatter, hvor ejerne ikke gør det, som fx hjørnet af Violvej og Dr. Margrethesvej – hvad vil bestyrelsen gøre.

I forbindelse med snerydning, blev rabatten ved Lupinvej 1 brugt som oplagsplads, til stor gene, da det smeltede.

Dræn:

Drænet på Resedavej fra Astersvej og ned til Henriksvej er ikke gennemgået. Formanden oplyste, at drænet ligger på Jensens grund, og derfor ikke er blevet spulet. Formanden sagde, at han ville bede Kæmpe om at spule drænet.

Veje:

Der køres alt for stærkt på vejene, men om skilte med lavere hastighed vil hjælpe, er måske tvivlsomt, idet dem som kører for stærkt nu også vil gøre det fremover.

Det tidspunkt, hvor vejene ødelægges aller mest er, når det regner. Derfor endnu en opfordring til at køre langsomt, det vil sparre på regnskabet – opfyldning af nøddesten mv.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om formandens beretning kunne vedtages. Den blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse, samt forslag til budget

Vi kan i år fremlægge et pænt regnskab rent driftsmæssigt og der er stadigvæk mange penge i Fonden.

Der var flere spørgsmål til regnskabet,

Herunder hvor mange parceller, der er i grundejerforeningen. Vi er 178.

Hvor mange veje Kæmpe har kontraktforpligtigelse på. Det er 4 stk. (Rævlingevej, Henriksvej, Resedavej, Dr. Margrethesvej) Han skal have ekstra betaling for de andre veje.

Bestyrelses honorar på 4.400 kr. Dækker porto og kørsel.

Regnskabet blev sendt til afstemning – 1 imod og 28 for.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til kontingent 2013.

Bestyrelsen foreslår 500 kr. for medlemmer af fonden og 722 kr. for ikke medlemmer af fonden.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om, at kontingentet skal svare til driftsudgifterne.

Budget blev sendt til afstemning – 1 imod og 28 for.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

6. Valg til bestyrelse:

- a) Formand: Ole Bentsen, Revlingevej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- b) Sekretær: Inge Ø Bæth, Henriksvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- c) Bestyrelsesmedlem: Jørn Larsen, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Jens Nielsen, Dr. Margrethesvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.
Michael Pedersen, Lupinvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 revisorer:

Peter Ellegaard, Bellisvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
Henry Kircheimer, Jasminvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Valg af revisorsuppleant:

Jørgen Petersen, Astersvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til, at når der næste gang skal ske udskiftning af dræn, at der så bliver indhentet 3 tilbud fra entreprenører.

At engarealet er blevet slået var en god ide, og vi vil forhåbentlig se et godt resultat i de næste år. Bestyrelsen har fået oplyst af Hedeselskabet, at slåning af lyng, er med til at fremme den.

Opfordring til, at Fonden ikke drænes for penge.

Opfordring til, at nye sommerhusejere, får en folder med de vigtigste informationer. Dertil svarede formanden, at vi ikke altid bliver informeret om nye ejere. På nuværende tidspunkt bliver der tilsendt lidt materiale, men skal måske udvides med lidt flere oplysninger.

Opfordring til alle om at yde nabohjælp, især så vi minimerer indbrud.

Bestyrelsen blev spurgt om der kunne laves en rampe på "vores" side af den hvide bro.

Ole Bentsen Margrethe Lillegaard Otto Klinder Jørn Larsen Inge Ø. Bæth

Dirigent: Skriver

Oplysningerne i () parentes er indsat efter generalforsamlingen og er ment som en yderligere oplysning til medlemmerne.