

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ornum Øst

Den 17. Maj 2009 i Gørlev Hallen

Formanden bød alle velkommen og gik med det samme til punkt 1 på dagsordenen.

1 Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Torben Skriver, Erantisvej. Der var ingen andre forslag, hvorefter dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Kassereren fortalte, at 8 indkaldelser var returneret med ukendt adresse. Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var 2 stemmetællere. Michael Pedersen, Lupinvej og Jytte Lund, Resedavej.

2 Formandens beretning

Det har været et godt år for foreningen. Vejene er i god stand og er blevet vedligeholdt løbene.

Skilte med rideforbud er sat op efter lang sagsbehandling i kommunen.

Grøfter i området er blevet oprensede, så der er frit udløb fra dræn. Det drejer sig om grøfterne ved Revlingevej, Resedavej og Hyasintvej.

Hjørner ved vejskilte er blevet klippet. Det er jo grundejerne, som selv bør gøre dette, og det gælder også for rabatter, som heller ikke må beplantes.

Jeg vil opfordre de grundejere med grunde ud mod det fredede fællesareal om ikke at klippe brede bræmmer. Man må kun slå i en "græsslåmaskine" bredde rundt om grunden.

I forbindelse med beplantning ud mod veje, bør man undgå pil, poppel, birk og bæverask. Dette er af hensyn til vores dræn, idet rødderne gror ned i dem.

Store lastbiler, skralde biler, tanktømmingsbiler, entreprenør maskiner mv. ødelægger vores veje. Det er samme problem i hele kommunen. Det har også været taget op med kommunen. De vil kikke på det, men kan ikke love noget. De nye affaldsbeholdere "kræver" mindre biler. Så det vil gavne vores veje.

I forbindelse med udstykning af grunde mellem Resedavej og Hyasintvej er Henriksvej 1-7 og 2-6 blevet omdøbt til Syrenvej.

Hvis udløb fra Halleby Å via Sukkerkanalen sander til, er der ikke en egentlig procedure for, hvordan kommunen skal forholde sig, men man har derimod vurderet, fra gang til gang, behovet for frigravning. Kommunen har altså ikke pligt til at komme og grave udløbet fri hver gang det sander til. Beboerne opfordres dog til at gøre opmærksom på problemet og kommunen vil så tage stilling, fra gang til gang.

Grundejerforeningen har nu en hjemmeside, www.halleby-solpark.dk. Her har man adgang til foreningens oplysninger, referater, bestyrelsens sammensætning samt links til kommune, vandværk mv.

Formandens beretning var dermed overstået.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til formandens beretning.

Der var mange indlæg - hovedpunkterne var:
Rabatterne
Valg af planter i skel
Overholdelse af tiderne for brug af støjende maskiner
Dræn

Rabatter:

Der blev spurgt til bredde på rabat ud til vejen, om den enkelte grundejer har pligt til at slå rabatten samt hvilke konsekvenser det har, hvis man ikke slår "sin" rabat.

Formanden sagde, at bestyrelsen ikke har sanktionsmuligheder overfor de grundejere, som ikke slår rabatten samt ikke gør noget ved grunden/haven. Der er tidligere blevet rejst erstatningskrav overfor bestyrelsen, idet der var fældet nogle grantræer uden ejerens godkendelse. Bestyrelsen har også, uden held, skrevet til nogle grundejere omkring vedligeholdelse af grund/have. (Der henvises til Ordensreglementet § 5, stk. 1.)

Valg af planter i skel:

Der blev spurgt, om bestyrelsen ikke kan skrive til de grundejere, som planter liguster og lign. i skel.

Overholdelse af tiderne for brug af støjende maskiner:

Skal vi ikke have "lov" til at sige til hinanden, at kl. er 12.05, uden at det opfattes negativt? Kunne bestyrelsen besøge nye ejere og byde dem velkommen samt fortælle om tiderne for græsslåning mv.

Til begge punkter sagde formanden, at kassereren sender et "velkomst-brev" til nye ejere samt Grundejerforeningens vedtægter, ordensreglement, referater, regnskab mv.

Der blev fortalt, at der stadigvæk var vand på grundene, og om der ikke var mulighed for, at der blev lagt mere dræn. Kunne bestyrelsen evt. spørge Kalundborg Kommune, om de havde nogle forslag til forbedring.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om formandens beretning kunne vedtages. Den blev enstemmigt vedtaget.

3 Forelæggelse af regnskab til godkendelse, samt forslag til budget

Vi kan igen i år fremlægge et pænt regnskab rent driftsmæssigt.

Et minus er der dog. Det er et kurstab på værdipapirerne i fonden. Det er hovedsagelig vores Jyske Bank aktier der trækker ned. Ja hvis man havde haft fremtidsbriller på da vi solgte sidste gang til kurs 450 var det nok gjort. Nu står Jyske Bank til kurs 122.

Driften på foreningens regnskab viser et overskud på kr.1.088, og vi har overholdt budgettet meget bedre end forventet.

Der var afsat kr. 50.000 til dræn. Disse har det ikke været nødvendigt at bruge, da vores dræn har fungeret, ifølge vores leverandør.

Vi har brugt lidt flere penge til kontor og porto. Det skyldes blækpatroner til vores printer. Nu udarbejder vi selv samtlige skrivelser og der har været flere sider at trykke end tidligere år.

Stigningen i medlemskontingentet har bevirket, at vi ikke har brugt så mange af fondens midler og renter. Fondens giver et overskud på kr. 7.859. Et positivt resultat. Nu venter vi på at

den finansielle krise i Danmark forbedres, så vores formue i fonden stiger igen. Forleden dag tog jeg et tjek og de er pt. steget.

Budgettet for 2009/10 er udarbejdet efter bedste evne. Vi har afsat penge til vedligeholdelse af dræn. Vi håber selvfølgelig på at det ikke bliver nødvendigt.

Et af kasserers opgaver er vedligeholdelse af medlemskartoteket. Jeg var så stolt over der ikke kom nogle girokort retur da vi sendte kontingent opkrævning ud.

Anderledes så det ud da vi udsendte indkaldelse til generalforsamling. Vi fik 8 retur. Ubekendt efter adressen. En bøn til medlemmerne. Venligst oplys ny adresse samt oplysning om nye ejere ved et salg. Vores lokale ejendomsmægler er flink til at oplyse os om det, hvis de har formidlet salget.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4 Forslag fra bestyrelsen:

Vedtægtsændringer:

§ 16., punkt 4.

Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af Kontingent og fondsbidrag

§ 6., stk. 3. Udover det i stk. 1 anførte kontingent kan der blive pålignet medlemmerne bidrag til foreningsfonden

§ 6., stk. 4. Hele stk. 4 udgår.

Kassereren begrundede bestyrelsens forslag i, at man i 15-20 år har siddet og beregnet fondsbidraget, men tallet bruges ikke til noget. De medlemmer, som ikke har betalt fondsbidraget betaler det årlige medlemskab rettidigt.

Forslaget blev sendt til afstemning – for 25.

Den ordinære Generalforsamlingen blev suspenderet i 15 min.

Den ekstraordinære Generalforsamlingen:
Forslaget blev sendt til afstemning – for 29.

Genoptagelse af den ordinære Generalforsamling:

Forslag til kontingent 2009.

Bestyrelsen foreslår 250 kr.

Forslaget blev sendt enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag.

6. Valg til bestyrelse:

- a) Næstformand: Margrethe Lillegaard, Begoniavej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- b) Kasserer Lis Elkjær, Henriksvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Otto Klinker, Lupinvej blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

Jens Nielsen, Dr. Margrethesvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

8. Valg af 2 revisorer:

Peter Ellegaard, Bellisvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Henry Kircheimer, Jasminvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Valg af revisorsuppleant:

Jørgen Pedersen, Astersvej 2 blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

9. Eventuelt

Intet

Sekretær: Inge Ø. Bæth

Dirigent: Torben Skriver

Oplysningerne i () parentes er indsat efter generalforsamlingen og er ment som en yderligere oplysning til medlemmerne.

Uddrag af ordensreglementet:

Græsslåning mv:

Hverdage 09.00 – 12.00 samt 14.00 – 18.00 (fredag dog til 19.00)

Lørdag 09.00 – 12.00 samt 14.00 – 18.00

Søn- og helligdage 09.00 – 12.00

Bestyrelsen har ikke mulighed for at agere politi, så alle opfordres til overholde reglerne.