

# Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ornum Øst

Den 16. Maj 2010 i Gørlev Hallen

Formanden bød alle velkommen og gik med det samme til punkt 1 på dagsordenen.

## 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Jan Rose, Lupinvej. Der var ingen andre forslag, hvorefter dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

## 2. Formandens beretning

Vinteren har været hård ved vejene i området. Særligt gik det ud over Astersvej, hvor der blev brugt 10m<sup>3</sup> nøddesten og på Irisvej blev der brugt 10m<sup>3</sup> stabilt grus til opretning. På de øvrige veje er der repareret i det omfang det var nødvendigt.

Drænet på Jasminvej er blevet forlænget og derudover er brøndene blevet hævet ved hjælp af nye ringe. Arbejdet tog dog længere tid end beregnet, idet virkeligheden ikke stemte overens med de gamle dræn-tegninger.

Drænet på Hyasintvej er gennemgået igen.

Fællesarealet er blevet slået, herunder et smalt stykke af lyngen, som et forsøg, i håb om at den vil brede sig nogen mere.

Der er indkøbt egetræs bænke, som er opsat på fællesarealet.

Den etablerede trykslange med kloarkvand fra Reersø vil "vores" område aldrig blive koblet på, dog skal alle være opmærksom på, at Kalundborg Kommune inden 2014 formentlig vil pålægge alle sommerhusejere, at afløb skal gøres lovligt, enten i form af en nedgravet tank eller et nedsivningsanlæg .

Formanden opfordrede til, at man overholder ordensreglementet herunder specielt støjende maskiner samt løse hunde.

Formandens beretning var dermed overstået.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til formandens beretning.

Der var en del indlæg - hovedpunkterne var:

Løse hunde

Hundenes efterladenskaber

Oprydning efter træfældning

Ny tømningsordning

Løse hunde:

En opfordring fra generalforsamlingen til, at alle hunde i området føres i snor. (Der henvises til Ordensreglementet § 3, stk. 1.)

Hundenes efterladenskaber:

En opfordring til, at hundens efterladenskaber fjernes – både dem i pose samt dem hvor man har glemt en pose.

Oprydning efter træfældning:

I området ligger der træer og grene, som ikke er blevet fjernet efter fældning – hvornår sker det. Det blev oplyst, at lige så snart der kunne køre store biler på vejene, vil det blive fjernet.

Ny tømningsordning:

Generalforsamlingen spurgte om alle var klar over, at Kalundborg Kommune havde dannet et selskab, som skulle stå for vand, varme og kloak. Dette selskab foretager selvstændig opkrævning af tømningsordning og at beløbet derfor ikke fremover betales via ejendomsskatten.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om formandens beretning kunne vedtages. Den blev enstemmigt vedtaget.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse, samt forslag til budget**

Vi kan igen i år fremlægge et pænt regnskab rent driftsmæssigt.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Forslag fra bestyrelsen:**

Forslag til kontingent 2010.

Bestyrelsen foreslår 250 kr. for medlemmer af fonden og 610 kr. for ikke medlemmer af fonden.

Der blev spurgt, om generalforsamlingen var klar over, at 1/5 del af regnskabs udgifter går til aflønning af bestyrelsen og hvorfor det ikke fremgår, at det er lønnet, at være bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vil se på dette til næste generalforsamling.

Forslaget blev sendt enstemmigt vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ingen forslag.

### **6. Valg til bestyrelse:**

- a) Formand: Ole Bentsen, Revlingevej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- b) Sekretær: Inge Ø Bæth, Henriksvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- c) Bestyrelsesmedlem: Jørn Larsen, genopstiller – enstemmigt vedtaget.
- d) Kasserer (for 1 år): Otto Klinder – enstemmigt vedtaget.

### **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:**

Jens Nielsen, Dr. Margrethesvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.  
Michael Pedersen, Lupinvej, blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

### **8. Valg af 2 revisorer:**

Peter Ellegaard, Bellisvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Henry Kircheimer, Jasminvej, genopstiller – enstemmigt vedtaget.

Valg af revisorsuppleant:

Joel Hermanson, Rosenvænget blev foreslået – enstemmigt vedtaget.

### **9. Eventuelt**

Generalforsamlingen spurgte om, hvor man må færdes på fællesarealet. Bestyrelsen henviste til "Dræn-kortet" på hjemmesiden hvoraf det fremgår hvilke arealer, som grundejerforeningen har råderet over.

Generalforsamlingen fremførte endvidere, at vi hvis vi skal have et rart sted at være, skal alle være med til at overholde ordensreglerne.

Der blev endvidere opfordret til, at man ikke fodrer kattene, som går i området.

Formanden fortalte, at ifølge politiet, er det kun naboerne til gøende hunde, der kan klage til politiet.

Ole Bentsen   Margrethe Lillegaard   Otto Klinder   Jørn Larsen   Inge Ø. Bæth

Dirigent: Jan Rose

Oplysningerne i ( ) parentes er indsat efter generalforsamlingen og er ment som en yderligere oplysning til medlemmerne.