

Referat af bestyrelsesmøde den 19. juni 2016

Mødet afholdt hos Ole

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
Referatet godkendt
2. Regnskab v/Peter Grovermann
Regnskabet holder fint i forhold til budgettet for 2016.
Der er ganske få tilbage som skylder kontingenter.
Peter vil sende regning til ejere af tvangsauktioner.
3. Orientering fra formanden og Jens.
Jens og Ole har haft møde med Mikkelsen, som ejer grunden bag skoven ved Hyacintvej.
Mikkelsen har i ca. 8 år været ejer af den brede græsribbe ved Hyacintvej, som ligger over drænen, som vi ønsker at opgradere fra 110 mm til 150 mm grundet de store nedbørs mængder vi har fået, og fremover kan forvente at få.
Mikkelsen har i princippet haft vejretten, og vedligeholdelsespligten på drænet.
Til gengæld vil det være for vores regning, hvis vi ønsker at opgradere drænet.

Jens og Ole er, med bestyrelsens velsignelse blevet enige med Mikkelsen om, at vi overtager de ca. 160 m (ca. 2200 m²). Mikkelsen bliver fri for pligterne, vi vil frit kunne opgradere drænet, og vi vil fremover have vejretten.
Det forventes, at stykket tinglyses hurtigt.

Der er indhentet tilbud på opgradering, og nedgravning af drænen på hele stykket, samt udbedring af grøften ned mod åen. Det forventes, at arbejdet påbegynder efter sommer. Grøften fra Hyacintvej mod Halleby Å er under opstart.

De skadede dræne som blev ødelagt ved oprensning af åen ved fællesarealet, og som Kommunen skulle udbedre, er fortsat ikke bragt i orden. Ole rykker jævnligt Kommunen.

Der er slået bjørneklo ned ved åen.

Lyngen og heden holdes nede og slås efter behov.
Vi drøftede at det kan være en god idé at området slås både september og forår, da det vil fremme blomster og flora, hvilket overvejes.

Jens har fået nogle henvendelser vedr. løse hunde i området.
Bestyrelsen henstiller til, at folk holder deres hunde i snor, og i øvrigt henviser til politivedtægten, og at folk kontakter politiet hvis man føler sig generet
4. Fordeling af arbejdsopgaver mellem bestyrelsen og suppleanter.

- Hvad gør vi med de grunde som ikke passes (græsslåning, træer som ødelægger drænenene)?? Der er steder hvor skraldebiler ikke kan passere pga. manglende træbeskæring!

Jakob udfærdiger et brev til grundejerne vedr. Oprydning, og vedligeholdelse af grunden. Brevet vil indeholde tidsfrist for, hvornår grunden bør være ordnet, og en orientering om, at grundejerforeningen får det gjort på grundejerens regning, hvis ikke det bliver gjort. Der henvises til deklarationens § 3.

Brevet sendes til Peter til fremsendelse.

- Der skal laves en velkomstpjece / folder til nye grundejere.
Ib Kanto vil arbejde på en pjeces/folder med velkomst, og nyttig information.
Det kan lægges på hjemmesiden også.
- Hvad gør vi med skøder o.lign. som vi har liggende?
Peter vil undersøge om vi kan få alle skøder fremsendt digitalt.
Vi mangler oversigt over matrikelnumre, og det undersøges om dette også kan sendes digitalt, eventuelt i forbindelse med opmåling af drænenene.
Alternativt kan originaldokumenter lægges i en bankboks.
- Ole og Jens undersøger pris og muligheder i forbindelse med, at vi kan få slået fællesområdet 2 gange årligt.
- Ole og Jens fortsætter opfølgning på drænenene.

5. Kommende møder.

Næste møde bliver den 28. august 2016 klokken 9.30, hos Peter på Hyacintvej 21.

Indkaldelse kommer fra Jens eller Ib Kanto, og senest 14 dage før.

6. Eventuelt.

Jakob foreslog, at vi kan have en hjertestarter centralt på grundejerforeningens område. Bestyrelsen var enige om, at det er en god idé.

Jakob har allerede søgt om en hjertestarter igennem Trygfonden.

Jakob undersøger muligheder, priser, forsikringsforhold.

Den skal stå et centralt sted, hvor der er strøm, og hvor den kan stå i et frostfrit skab.

Eventuelt kan den placeres i en carport eller andet, hvis en grundejer melder sig.

Referent Ib René Kanto

2. juli 2016