

Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ornum Øst

Den 19. Maj 2013 i Gørlev Hallen

Formanden bød alle velkommen og gik med det samme til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Skriver, Eranthisvej. Der var ingen andre forslag, hvorefter dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var 2 stemmetællere – det blev Ole Hansen og Peder Pedersen. Stemmetællerne konstaterede, at der på generalforsamlingen var 27 stemmeberettigede.

2. Formandens beretning

Det har været en lang og kold vinter. Der blev skrabet sne 4-6 gange på Dr. Margrethes Vej, men det har været til at komme ind i området hele vinteren.

De forskellige sandfang bliver rensset når der er behov herfor. Sugebrøndene bliver rensset jævnligt. Der skal etableres nyt dræn på Violvej, mere herom under budget.

I år er der blevet fræset endnu et stykke på engen. Gyvel mv. for enden af Violvej er blevet fræset. Entreprenøren oplyser, at hvis gyvel mv. fræses 3-5 år i træk, ville det blive udryddet.

Bestyrelsen har gået den årlige rundtur i hele området. Formålet med denne tur, var at konstatere, om der vokser træer ind over kørebanen. Der skal være en frihøjde, således at skralde bilerne kan køre på vejene uden at få revet blinklys mv. af bilen. Hvis ikke denne frihøjde overholdes, kan det resultere i, at vi alle sammen skal gå op på Dr. Margrethes Vej med vores skrald. Denne "trussel" er effektueret andre steder i området. Så det er en alvorlig ting, som skal overholdes. På hjemmesiden (Nyttige links, ny affaldsordning, beskæring) kan man se en tegning af hvor mange meter (bredde og højde) der skal være friholdt.

Bestyrelsen vil spørge generalforsamlingen om der må bestilles en bondemand/entreprenør til at skære de grene mv., der hænger ud over vejen i "frihøjden".

Formanden anmodede om, at man underrettede bestyrelsen om adresseændring og ejerskifte. Ligeledes en opfordring til at tilmelde betaling af kontingent til automatisk betaling, idet udsendelse af girokort er administrativt et stort arbejde, specielt hvis man skal rykke for betaling.

Formandens beretning var dermed overstået.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var bemærkninger til formandens beretning.

Der var en del indlæg - hovedpunkterne var:

Frihøjde for skraldebiler/Rabatter
Tømning af tanke

Frihøjde/Rabatter:

God idé at have frihøjden friholdt. Skal det også gælde for rabatterne. Hvis der skal indgås en aftale med en entreprenør om beskæring. Er det så grundejerforeningen, der skal betale eller skal regningen sendes til de respektive grundejere. Og kræver dette så en vedtægtsændring?

Bestyrelsen har kunnet konstatere, at der er 15 steder hvor der er problemer med frihøjden. Så der skal tages stilling til hvad der skal ske.

Et medlem tilbød, i samarbejde med andre, at beskære træerne.

Er første skridt et brev til de 15 sommerhusejere – vil dette brev blive læst. Erfaringen siger, at kun ½ vil læse det.

Der var mange indlæg om emnet, men dirigenten fastslog, at der ikke kunne vedtages vedtægtsændringer på denne generalforsamling.

Tømning af tanke:

En del grundejere er ude for, at ved tømning af tanke, bliver der ødelagt diverse installationer. Der blev spurgt om kommunen vognmændene har erstatningspligt. De er erstatningspligtige. Så ret henvendelse til kommunen/vognmanden.

Endvidere en opfordring til ikke at røre rå vildt samt at der ikke må skydes i vores område, idet der ikke er lang nok afstand til husene.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om formandens beretning kunne vedtages. Den blev enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse, samt forslag til budget

Kassereren gennemgik driftsregnskabet og kunne konstatere, at medlemskontingentet næsten har kunnet dække udgifterne. Der er således kun trukket 8.000 kr. fra Fonden.

Der var flere bemærkninger til regnskabet,

- herunder en opfordring til at der bliver foretaget en indbetaling til Fonden
- modsat ønskes der ikke, at Fonden skal være en sparrekasse.

Kassereren bemærkede, at medlemskontingentet er blevet hævet, for at undgå, at der skal overføres penge fra Fonden til driften.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

På budgettet for 2013 er der budgetteret med, at der skal laves et helt nyt dræn fra midten af Violvej og ned til Henriksvej. Bestyrelsen har sammenholdt "meter-prisen" fra flere entreprenører og kunne konstatere, at prisen er den samme.

Budget er taget til efterretning og blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag til kontingent 2014.

Bestyrelsen foreslår 500 kr. for medlemmer af fonden og 555 kr. for ikke medlemmer af fonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var kommet 2 forslag.

Det ene forslag omhandler et oplæg til en igangsættelse af en visionsplan for grundejerforeningen.

Emnet gav en del debat, idet ikke alt materialet var blevet udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen.

Emnerne var bl.a.

Rart, at nogle vil gøre en indsats, idet vi måske fremover kan se færre og færre møde op på generalforsamlingerne.

At det er OK med visioner

At tidligere tiltag er sandet til

At der aktivt skal gøres noget for at tiltrække købere

At det er godt med en aktiv grundejerforening.

Generalforsamlingen blev suspenderet i 10 min.

Pausen blev brugt til, at kommet med et ændringsforslag, der lyder således:

Der nedsættes en visionsudvalg, bestående af Jan Rose, Ole Hansen, Eva Fenger, Sofie Janning samt en fra bestyrelsen. Udvalget skal på næste års generalforsamling fremsætte forslag om en visionsplan.

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det andet forslag omhandler rydning af små træer og gamle pilestød på Dr. Margrethesvej ved Brovejen, idet der samler sig sne og derved kan være svært at komme ind i området om vinteren.

Til dette forslag bemærkede bestyrelsen, at det omhandlede sted ikke ejes af grundejerforeningen. Og ejeren kunne kræve erstatning af grundejerforeningen.

Bestyrelsen henstillede til generalforsamlingen, at der stemmes nej til forslaget.

Overvejende flertal for nej.

6. Valg til bestyrelse:

a) Næstformand: Margrethe Lillegaard – ønsker ikke genvalg. Jørn Larsen opstiller – valgt.

b) Kasserer Otto Klinder, genopstiller – valgt med akklamation.

c) Bestyrelsesmedlem: Sofie Janning - valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Jens Nielsen, blev foreslået – enstemmigt valgt.

Ole Hansen, blev foreslået – enstemmigt valgt.

8. Valg af 2 revisorer:

Peter Ellegaard, genopstiller – enstemmigt valgt.

Henry Kircheimer, genopstiller – enstemmigt valgt.

Valg af revisorsuppleant:

Jørgen Pedersen blev foreslået – enstemmigt valgt.

9. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden

Referent
Inge Ø Bæth

Dirigent
T. Skriver